

Una guida su come acquistare terreno virtuale nel Metaverso

Fonte: Adobe/velirina

Alcuni anni fa, investire in immobili virtuali sembrava un po' assurdo. Oggi la storia è molto diversa. Ora puoi acquistare spazi di **terra virtuale** in mondi digitali come **Decentraland** ([MANA](#)) e con il [metaverso](#) all'orizzonte, gli investitori si stanno accumulando.

Continua a leggere per saperne di più sul **metaverso** e su come puoi investire in immobili virtuali per ottenere presto il potenziale accaparramento di terra del metaverso.

Cos'è il metaverso?

Il [metaverso](#) è ora spesso spiegato come una realtà digitale alternativa che combina realtà virtuale, realtà aumentata e realtà estesa in cui gli esseri umani saranno in grado di lavorare, giocare e vivere digitalmente.

Metaverso è un termine e un concetto che esiste da oltre tre decenni, ma è stato solo di recente, dopo che *Facebook* ha annunciato i suoi [piani](#) per diventare una società del metaverso, che l'idea del metaverso è diventata popolare.

Di conseguenza, sempre più investitori stanno esplorando opportunità di investimento in questo nuovo spazio in rapida crescita. L'acquisto di terreni virtuali nei principali mondi digitali è una di queste opportunità.

Quindi tuffiamoci ed esploriamo cos'è la terra virtuale e perché gli investitori si stanno lanciando.

Che cos'è la terra virtuale e perché gli investitori la acquistano?

Il settore immobiliare è uno degli asset class più popolari al mondo e ora esiste anche nel regno digitale.

La terra virtuale è la terra immateriale che esiste nei mondi virtuali. Proprio come il terreno fisico, viene venduto anche come lotto e può essere acquistato utilizzando la valuta del terreno specifico. Oggi esistono diversi mondi virtuali che consentono di acquistare immobili virtuali. Decentraland è probabilmente il più popolare di loro.

La terra virtuale nel metaverso in erba è stata venduta per centinaia di migliaia di dollari.

Nel giugno di quest'anno, un pezzo di terra [è stato venduto per oltre 900.000 dollari](#) a Decentraland. E questo è solo un esempio. Alla luce del crescente interesse per il metaverso, il potenziale ROI (ritorno sull'investimento - return on investment) sulla terra virtuale sembra promettente per gli speculatori esperti di criptovalute. (*Ulteriori informazioni: [Tokens.com acquista 2,8 milioni di dollari di terreno virtuale nel prossimo distretto della moda](#)*)

In secondo luogo, gli investitori possono mettere in uso i loro terreni virtuali e ricavarne un reddito: se possiedi un terreno virtuale, puoi ospitare eventi o feste esclusivi e far pagare chi vuole partecipare.

Ad esempio, il rapper americano Snoop Dogg ha ospitato un party esclusivo sulla piattaforma di token non fungibili ([NFT](#)) di *The Sandbox* per ricostruire la sua dimora reale. I partecipanti dovevano avere un NFT, che fungeva da pass e dava loro accesso all'evento.

In terzo luogo, gli investitori possono generare entrate regolari dalle loro terre virtuali. Ad esempio, potresti costruire una casa virtuale utilizzando NFT sul tuo terreno virtuale e affittarla per un reddito mensile. Oppure crea una galleria d'arte NFT e affitta lo spazio a artisti cripto emergenti per mostrare il loro lavoro nel metaverso.

Come acquistare terra in Decentraland: una guida passo passo

[Decentraland](#) è una piattaforma di realtà virtuale basata su blockchain che consente agli utenti di acquistare terreni, giocare, ospitare eventi e interagire tra loro in più modi.

È il più grande universo virtuale nello spazio NFT che ha i suoi token: MANA e LAND. Ogni pezzo di LAND su Decentraland misura 16 per 16 metri ed è rappresentato come un NFT. Il numero di appezzamenti di terreno su Decentraland è limitato a 90.000, il che contribuisce a creare scarsità. Chiunque può acquistare, affittare o vendere

terreni su Decentraland tramite *OpenSea*, un marketplace NFT, o tramite il Marketplace ufficiale di Decentraland.

Ora che sai cos'è Decentraland, di seguito è riportata una guida passo passo su come acquistare terreni su Decentraland direttamente dal suo Marketplace.

Passaggio 1: vai al Marketplace di Decentraland

Per cominciare, dovrai visitare il [Marketplace](#) di Decentraland e accedere o registrarti se non lo sei già. Una volta effettuato l'accesso, vai a "Pacchi e proprietà". Quindi, fai clic su "Visualizza tutto".

Passaggio 2: selezionare un appezzamento di TERRENO

Il prossimo passo è sfogliare i pezzi di terreno disponibili e selezionare la tua scelta di terreno preferita. Il vantaggio di acquistare un terreno su Decentraland direttamente dal mercato è che puoi vedere le zone limitrofe e la vicinanza alle zone famose.

Una volta selezionato il tuo pezzo di terra virtuale, procedi a fare clic su di esso per leggerlo in dettaglio. Qui vedrai il prezzo del terreno in MANA, la disponibilità e il nome del proprietario.

Clicca "Acquista" per effettuare l'acquisto.

Passaggio 3: collega il tuo portafoglio al Marketplace di Decentraland

Per effettuare l'acquisto, dovrai assicurarti che il tuo portafoglio sia collegato al tuo account poiché il terreno verrà inviato al tuo portafoglio come NFT una volta che l'acquisto è andato a buon fine e completato.

Se non hai un portafoglio, puoi scaricare portafogli come MetaMask e Trust Wallet. Ricorda, il tuo portafoglio preferito deve avere abbastanza MANA o [ethereum \(ETH\)](#) per poter effettuare l'acquisto.

Inoltre, è necessario disporre di alcuni gettoni extra per prendersi cura della tassa del gas.

Passaggio 4: conferma il tuo terreno virtuale

Una volta completato l'acquisto, puoi confermare il tuo LAND (terreno) sul tuo portafoglio.

Se stai utilizzando Trust Wallet, puoi confermare lo stesso in "Collectibles" e nella scheda "NFTs" nel portafoglio MetaMask.

Dovresti acquistare immobili virtuali nel metaverso?

Finora, il mercato immobiliare virtuale ha conosciuto solo una direzione, ed è finita. Spinto dalla spinta di Facebook nel metaverso e dall'interesse degli investitori focalizzati sul [Web 3.0](#) per tutto ciò che riguarda il metaverso, il settore immobiliare virtuale potrebbe diventare una classe di attività altamente redditizia, soprattutto per i primi investitori.

Tuttavia, proprio come con qualsiasi investimento che fai, non dovresti investire più di quanto puoi permetterti di perdere.

Sebbene non si possa negare che il mercato immobiliare virtuale sia cresciuto in modo sostanziale, è un mercato relativamente nuovo e gli investitori dovrebbero fare la dovuta diligenza e una ricerca adeguata prima di investire.